

Leasing und Factoring

Leasing

- Vermietung von Investitionsgütern
- Dem Unternehmer werden z.B. Produktionsanlagen, Fabrikhallen und Bürogebäude zur Miete überlassen



- Vorteil:
finanzielle Mittel nur in geringem Umfang längerfristig gebunden werden
- Nachteil:
Geleastes Gut bleibt Eigentum des Leasinggebers
Pflichten zur Wartung, Versicherungen oder Reparatur

Factoring

- Kauf von Geldforderungen zusammen mit dem Ausfallrisiko (Delkrederefunktion)
- Forderungen werden an ein Factor-Institut abzüglich Zinsen und Gebühren verkauft (Finanzierungsfunktion)
- Übernahme von organisatorischen Aktivität z.B. Buchführung, Mahnwesen oder Inkasso
- Vorteil:
Verkäufer kann vorzeitig über wichtige Einnahmen verfügen
- Nachteil:
erhält einen geringeren Betrag für Forderungen